

СОГЛАШЕНИЕ
об управлении системой теплоснабжения жилищного фонда г. Котлас
от ведомственных источников теплоснабжения

г. Котлас

«___» _____ 2019 г.

ООО «Объединение котельных и тепловых сетей, в лице директора Слотина Степана Юрьевича, действующего на основании Устава,
Сольвычегодский региональный производственный участок Сев ДТВС, в лице начальника Пшеницына Александра Михайловича, действующего на основании доверенности;

именуемые в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский» (Постановление Главы МО «Котлас» № 4511 от 29.12.2012 г., № 710 от 05.04.2017 г., № 2452 от 28.11.2018 г. № 755 от 15.04.2019 г.)

ООО «СТВ», в лице директора Стрекаловского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава.

ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ», в лице директора Сыроватской Наталья Юрьевна, действующей на основании Устава.

именуемые в дальнейшем «Теплоснабжающая организация»,

Комитет гражданской защиты администрации МО «Котлас», в лице председателя Ярыгина Эдуарда Юрьевича

именуемый в дальнейшем КГЗ администрации МО «Котлас»,

ООО «Стандарт», ООО УК «Дом-Сервис», ООО «Спецстрой», ООО «Энергодом», ООО «УкомЭнергодом» в лице директора Задорина Олега Николаевича, действующего на основании Устава;

ООО «Управдом Плюс», ООО «УправДом плюс 1», ООО «Твой Дом» в лице генерального директора Копосова Константина Борисовича, действующего на основании Устава;

ООО «Веста», в лице генерального директора Чесноковой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава;

ООО «Жилфонд-город», в лице директора Колотовой Галины Юрьевны, действующей на основании Устава;

ООО «ДомоУправ», в лице директора Краснова Сергея Александровича, действующего на основании Устава;

ТСЖ «Южное», в лице председателя Малкова Николая Васильевича, действующего на основании Устава;

ТСЖ «Управдом №1», в лице председателя Щипина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава;

ООО «КОМЕТА», в лице генерального директора Чернова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава;

ТСЖ «Невельская», в лице председателя Митянина Вячеслава Изосимовича, действующего на основании Устава

ООО «Орион-ЖилСервис», в лице директора Дементьева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава;

ООО «Перспектива», в лице генерального директора Чекалина Руслана Николаевича, действующего на основании Устава;

ООО «Жилфонд-сервис», в лице директора Сущенко Александра Александровича, действующего на основании Устава

ООО «УК Пчелка», в лице директора Докшиной Ларисы Васильевны, действующей на основании Устава;

ООО «Строй ГАЗ Сервис», в лице директора Азарова Григория Александровича, действующего на основании Устава;

ООО «ПУ ЖКХ», в лице директора Беляева Антона Сергеевича, действующего на основании Устава;

ООО «Авантель», в лице генерального директора Дудниковой Елены Александровны, действующей на основании Устава;

ООО «УК Вычегодский», в лице генерального директора Курдюкова П.А., действующего на основании Устава.

именуемые в дальнейшем «Управляющая организация»,

вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение об управлении системой теплоснабжения жилищного фонда г. Котлас от ведомственных источников теплоснабжения.

I. Предмет Соглашения.

- 1.1. Настоящее Соглашение вводится с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения объектов жилищного фонда, определения границ эксплуатационной ответственности, взаимодействия технических служб «Теплоснабжающей организации», **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**, «Управляющей организации» в аварийных ситуациях, осуществления оперативного контроля в системах теплоснабжения.
- 1.2. Все взаимоотношения «Теплоснабжающей организации», **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**, «Управляющей организации» регулируются Гражданским Кодексом, Жилищным Кодексом, ФЗ №190 «О теплоснабжении», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами и нормами эксплуатации жилого фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и жилых домах и документами, изданными в их развитие, договоров на теплоснабжение.
- 1.3. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается администрацией МО «Котлас».
- 1.4. Пользование тепловой энергией допускается только на основании полной готовности объектов и при наличии разрешительных документов.

II. Обязанности «Теплоснабжающей организации» по обеспечению устойчивости, надежности и качества централизованного теплоснабжения.

- 2.1. Обеспечить бесперебойное, качественное теплоснабжение в соответствии с согласованным с администрацией МО «Котлас» температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха на границе раздела эксплуатационной ответственности Сторон с учетом нормативных потерь.
- 2.2. Обеспечить нормативные параметры теплоносителя по расходу и давлению, согласно гидравлического расчета, к объектам **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»** и «Управляющей организации» до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон.
- 2.3. После окончания отопительного сезона проведение испытаний теплогенерирующих установок и тепловых сетей, находящихся на балансе организации, на прочность и плотность. Устранять неисправности после испытаний.
- 2.4. Проведение расчетов по наладке теплогидравлического режима тепловых сетей с выдачей расчетных диаметров дроссельных устройств потребителям.
- 2.5. Проведение ремонтных работ котлоагрегатов, насосов, запорных устройств в котельных, ЦТП и на теплосетях, находящихся на балансе «Теплоснабжающей организации».
- 2.6. Своевременное проведение работ по замене изношенных участков тепловых сетей, поддержание в технически исправном состоянии тепловых сетей, находящихся на балансе «Теплоснабжающей организации», герметизации вводов в подвальные помещения при транзитной прокладке.
- 2.7. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»** и «Управляющей организации» об отключении объектов с указанием времени и принятия необходимых действий в целях сохранения систем теплоснабжения. Немедленно устранять аварии на источнике теплоснабжения и теплосетях, не допуская дальнейшего развития аварии с принятием необходимых мер безопасности.
- 2.8. Вести контроль за правильной эксплуатацией теплоэнергоустановок и нормативным потреблением тепловой энергии у **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»** и «Управляющей организации».
- 2.9. При централизованной системе горячего водоснабжения (ГВС) с ЦТП обеспечить необходимую температуру горячей воды согласно требований НТД

III. Обязанности Единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа по обеспечению устойчивости, надежности и качества централизованного теплоснабжения.

- 3.1. Обеспечить прием и передачу теплоносителя для бесперебойного, качественного теплоснабжения в соответствии с принятыми от «Теплоснабжающей организации»

- параметрами энергетического ресурса до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон с учетом нормативных потерь.
- 3.2. Обеспечить нормативные параметры теплоносителя по расходу и давлению, согласно гидравлического расчета, к объектам «Управляющей организации» до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон.
 - 3.3. После окончания отопительного сезона проведение испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе организации, на прочность и плотность. Устранять неисправности после испытаний.
 - 3.4. Проведение ремонтных работ оборудования ЦТП и теплосетей, находящихся на балансе **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**.
 - 3.5. Своевременное проведение работ по замене изношенных участков тепловых сетей, поддержание в технически исправном состоянии тепловых сетей, находящихся на балансе **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**, герметизации вводов в подвальные помещения при транзитной прокладке.
 - 3.6. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» и «Управляющей организации» об отключении объектов с указанием времени и принятия необходимых действий в целях сохранения систем теплоснабжения. Немедленно устранять аварии на теплосетях и ЦТП, не допуская дальнейшего развития аварии с принятием необходимых мер безопасности.
 - 3.7. Вести контроль за параметрами отпущенного теплоносителя «Теплоснабжающей организацией» за правильной эксплуатацией теплоэнергоустановок и нормативным потреблением тепловой энергии у «Управляющей организации».
 - 3.8. При централизованной системе горячего водоснабжения (ГВС) с ЦТП обеспечить необходимую температуру горячей воды согласно требований НТД.

IV. Обязанности «Управляющей организации».

- 4.1. Поддерживать в исправном состоянии внутренние трубопроводы систем теплоснабжения, оборудование и КИП индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).
- 4.2. Вести контроль за реконструкцией систем отопления в многоквартирном жилом доме, в соответствии с проектом, при переводе из жилого помещения в нежилое.
- 4.3. Своевременно проводить планово–предупредительные ремонты внутренних систем теплоснабжения, согласовывать графики промывки и испытания систем с **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»** и «Теплоснабжающей организацией».
- 4.4. Ежегодно, перед началом отопительного сезона, по данным «Теплоснабжающей организации» производить установку дросселирующих устройств (сопел, шайб) по объектам.
- 4.5. Совместно с представителем «Теплоснабжающей организации» пломбировать установленные дросселирующие устройства, приборы учета тепловой энергии и обеспечивать сохранность установленных пломб.
- 4.6. Производить регулировку внутренних систем отопления по стоякам, отопительным приборам для обеспечения равномерного распределения теплоносителя.
- 4.7. Не допускать утечки и разбора сетевой воды из тепловой сети и систем отопления. Обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя немедленно сообщать ответственному дежурному «Теплоснабжающей организации» и диспетчеру **Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котласа и п. Вычегодский (ООО «ОК и ТС»)** по тел. 2-23-76 или 0-52 и принимать срочные меры к устранению повреждений. В аварийных ситуациях по требованию представителя «Теплоснабжающей организации» немедленно отключать от сети свои установки и своими силами и средствами обеспечивать срочный аварийный ремонт в любое время суток.
- 4.8. Наполнение сетевой водой и включение отремонтированных систем теплоснабжения производить только с обратного трубопровода теплосети и только с разрешения представителя «Теплоснабжающей организации».
- 4.9. Беспрепятственно допускать в любое время суток на территорию и в помещения тепловых узлов и систем теплоснабжения представителей «Теплоснабжающей организации», **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котласа и п. Вычегодский»** для осмотра системы в порядке надзора и контроля, в установленные ими сроки устранять обнаруженные недостатки.
- 4.10. Не допускать затопления тепловых сетей и сетей ГВС в подвальных помещениях для продления срока службы трубопроводов и уменьшения тепловых потерь. Подвальные

помещения должны иметь освещение в местах размещения узлов управления для проведения замеров параметров теплоносителя.

- 4.11. Содержать в технически исправном состоянии водоподогревательные установки, трубопроводы и арматуру внутренних систем ГВС.
- 4.12. Не присоединять к внутридомовым сетям без разрешения «Теплоснабжающей организации» других потребителей тепловой энергии, а так же увеличивать нагрузку сверхустановленной проектом.
- 4.13. Не допускать самовольного переоборудования систем отопления жилых домов без проектной документации и без согласования с «Теплоснабжающей организацией» и **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**.
- 4.14. Обо всех неполадках, связанных с общим недогревом зданий, которые не могут быть устранены «Управляющей организацией» последний должен поставить в известность «Теплоснабжающую организацию» и **«Единую теплоснабжающую организацию на территории г. Котласа и п. Вычегодский»**.
- 4.15. По всем случаям, связанным с отключением жилых домов в отопительный период по теплоснабжению, горячему водоснабжению «Управляющая организация» обязана иметь разрешение администрации МО «Котлас», с уведомлением ответственного дежурного «Теплоснабжающей организации» и диспетчера **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»** с последующим составлением акта.

V. Обязанности «Управляющей организации» в межотопительный период.

- 5.1. В срок до первого июня ежегодно «Управляющая организация» составляет графики проведения гидродинамической промывки и опрессовки систем отопления и водоподогревателей, планы проведения ремонтных работ и согласовывает их с «Теплоснабжающей организацией» и **«Единой теплоснабжающей организацией на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**.
- 5.2. В срок до первого сентября ежегодно «Управляющая организация» обязана произвести ремонт систем теплоснабжения, госповерку КИП, установленных в ИТП, приборов учета тепловой энергии или иметь госповеренный комплект переносных манометров, не менее двух, и термометров, не менее двух. Утепление подвальных и чердачных помещений, плотность закрытия тамбурных входных дверей в подъездах.
- 5.3. Оформление паспорта готовности объекта к началу отопительного периода осуществляется до 15.08. текущего года.
- 5.4. После промывки, опрессовки системы отопления, водоподогреватели должны быть заполнены водой. Держать системы отопления опорожненными не допускается.

VI. Эксплуатационная ответственность «Теплоснабжающей организации», «Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котласа и п. Вычегодский», «Управляющей организации».

- 6.1. Для объектов хозяйственного ведения участников Соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности по системе теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения определяется, как наружный срез стены здания на вводе сетей, при транзитных тепловых сетях граница раздела определяется, как врезка в проходящие трубопроводы (в случаях не оговоренных иными соглашениями или договорами Сторон).
- 6.2. «Теплоснабжающая организация», **«Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский»** и «Управляющая организация» обязаны назначить приказом из своего персонала ответственных лиц, аттестованных в органах Ростехнадзора (№ протокола, дата), имеющих право вести оперативные переговоры по вопросам теплоснабжения и представить **ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ списки ответственных лиц** друг другу (приложение №1 к настоящему Соглашению).
- 6.3. Персонал «Управляющей организации» имеющий право вести оперативные переговоры, выполняет все распоряжения оперативного персонала «Теплоснабжающей организации», **«Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский»**, в отношении отключения теплоносителя у потребителей, перевод на летний режим работы, выполнение необходимых мероприятий по подготовке к отопительному сезону, а также дает все необходимые разъяснения по аварийным отключениям теплоносителя, вызванным нарушениями в работе оборудования «Управляющей организации».
- 6.4. «Теплоснабжающая организация» обязана обеспечить бесперебойную выработку и поставку теплоносителя до границы раздела эксплуатационной ответственности, согласовывать и извещать **«Единую теплоснабжающую организацию на территории г.**

Котлас и п. Вычегодский» и «Управляющую организацию» при любом отключении тепловой энергии.

- 6.5. «**Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котлас и п. Вычегодский**» обязана обеспечить бесперебойную транспортировку теплоносителя от границы раздела с «Теплоснабжающей организацией» до «Управляющей организации», извещать «Теплоснабжающую организацию» и «Управляющую организацию» при любом отключении подачи тепловой энергии .
- 6.6. «Управляющая организация» обязана обеспечить бесперебойную поставку теплоносителя от границы раздела с «**Единой теплоснабжающей организацией на территории г. Котлас и п. Вычегодский**» до потребителя, согласовывать и извещать «Теплоснабжающую организацию» и «**Единую теплоснабжающую организацию на территории г. Котлас и п. вычегодский**» при любом отключении подачи тепловой энергии потребителям.

VII. Эксплуатация ИТП и внутренних систем отопления.

- 7.1. «Управляющая организация» обязана иметь на каждом вводе тепловой сети в здании оборудованный и размещенный в отдельном закрываемом помещении типовой ИТП. Тепловые пункты должны быть оборудованы приборами КИП и А, в том числе, приборами учета тепловой энергии.
- 7.2. Водоподогревательные установки систем горячего водоснабжения (ГВС) в жилых домах должны быть оборудованы автоматическими регуляторами температуры. Запрещается ввод новых ВВП без установки автоматических регуляторов температуры.
- 7.3. «Управляющая организация» обязана постоянно проверять и содержать в исправном состоянии герметизацию ввода тупиковых тепловых сетей в жилые дома.
- 7.4. Исключить свободный доступ посторонних лиц на ИТП зданий. Ключи от тепловых пунктов должны храниться у ответственных лиц «Управляющей организации».
- 7.5. На системы теплоснабжения жилых домов должна быть заведена техническая документация в соответствии с Правилами по технической эксплуатации теплоэнергоустановок.
- 7.6. Запрещается применение на системах теплоснабжения: трубопроводов, отопительных приборов, арматуры, теплоизоляции, приборов автоматики и контроля не отвечающих требованиям ТУ, СНиП, Правил технической эксплуатации.
- 7.7. Запрещается производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Теплоснабжающей организации».

VIII. Требования к пуску в эксплуатацию систем теплопотребления.

- 8.1. Разрешение на пуск систем теплопотребления объектов «Управляющей организации» выдает «Теплоснабжающая организация» с уведомлением «**Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский**», только после проверки готовности объекта и выполнения им всех мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
- 8.2. Объекты «Управляющей организации» считаются готовыми к эксплуатации систем теплопотребления в зимних условиях при наличии у последнего Паспорта готовности, подписанного членами приемной комиссии и руководителем «Управляющей организации». Паспорт готовности к эксплуатации в зимних условиях должен содержать следующие приложения:
- акт на промывку, наладку и испытания систем отопления, ГВС,
 - акт на исправность КИП и А.
- 8.3. Сдачу работ по актам следует проводить в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации», и «**Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский**».
- 8.4. Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения разрешается при предоставлении «Управляющей организацией» в «Теплоснабжающую организацию» и «**Единую теплоснабжающую организацию на территории г. Котлас и п. Вычегодский**» копии приказа о назначении ответственных лиц за эксплуатацию системы теплоснабжения и готовности объекта.

IX. Действия «Управляющей организации», «Теплоснабжающей организации» и «Единой теплоснабжающей организации на территории г. Котлас и п. Вычегодский» в аварийных ситуациях.

В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, Стороны настоящего Соглашения исполняют «Регламент действий персонала при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный период» (приложение № 2 к настоящему Соглашению):

- 9.1. Оперативно определить место аварии. Локализовать аварийный участок, перекрыв секционирующую арматуру на тепловых сетях, закрыть вводные задвижки на подающей и обратной линии тепловых пунктов (сначала следует закрыть на подающей линии, затем на обратной).
- 9.2. Известить о случившейся аварии Стороны Соглашения (контактные телефоны прил.1) и оперативного дежурного КГЗ администрации МО «Котлас» по тел. 2-02-51, 89210746959, 0-55 (служба спасения), 01.
- 9.3. Сторонам Соглашения взять объект на контроль.
- 9.4. В случае невозможности локализации и ликвидации аварии собственными силами владельцы теплоэнергетического объекта, привлекаются заинтересованные Стороны Соглашения для ликвидации аварии с последующей оплатой выполненных работ.

X. Порядок оплаты и предоставления коммунальных услуг.

- 10.1. «Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский» приобретает ресурс (тепловую энергию) у «Теплоснабжающей организации» (кроме Сольвычегодского регионального производственного участка Сев ДТВС) и производит:
 - расчет платежей за тепловую энергию для населения жилых домов, находящихся под управлением «Управляющей организации»;
 - расчет льгот;
 - начисление, изготовление и рассылку квитанций;
 - прием платежей за предоставленную тепловую энергию;
 - работу с неплательщиками по взысканию задолженности за предоставленную тепловую энергию.
- 10.2. В случае не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества потребителям (населению) Сторонами составляется акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который подписывается заинтересованными Сторонами («Управляющей организацией», потребителем (гражданином), «Единой теплоснабжающей организацией на территории г. Котлас и п. Вычегодский» и «Теплоснабжающей организацией»).
- 10.3. В акте о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала и окончания не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества с указанием причин.
- 10.4. Акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для предъявления убытков возникших в результате перерасчета, виновной Стороне.
- 10.5. Период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным:
 - а) со дня подписания Потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг;
 - б) с момента возобновления предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, зафиксированного приборами учета.
- 10.6. Акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества для перерасчета размера платы за предоставленную тепловую энергию должны быть предоставлены «Единой теплоснабжающей организацией на территории г. Котласа и п. Вычегодский» не позднее 18 числа месяца начислений.
Лицом, ответственным за организацию расчетов в «Единой теплоснабжающей организацией на территории г. Котлас и п. Вычегодский» является начальник отдела продаж Антонова О.Л. тел. 2-18-61.
- 10.7. Сольвычегодский региональный производственный участок Сев ДТВС самостоятельно производит расчет платежей за тепловую энергию для населения жилых домов, получающих тепловую энергию от котельной ДТВС.

XI. Ответственность Сторон за предоставление коммунальных услуг.

- 11.1.** «Теплоснабжающая организация» несет ответственность:
- 11.1.1. За нарушение режима и качества подачи тепловой энергии до границы раздела эксплуатационной ответственности;
- 11.2.** «Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и рп. Вычегодский» несет ответственность:
- 11.2.1. За нарушение режима и качества подачи тепловой энергии по тепловым сетям до границы раздела эксплуатационной ответственности;
 - 11.2.2. За несвоевременное проведение ремонтных работ на тепловых сетях и содержание их в технически ненадлежащем состоянии.
- 11.3.** «Управляющая организация» несет ответственность:
- 11.3.1. За нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг потребителю, за ненадлежащее содержание внутридомовых сетей;
 - 11.3.2. За несвоевременное исполнение или неисполнение мероприятий по подготовке жилого фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;
 - 11.3.3. За несвоевременное исполнение заявок от потребителей и неоперативное выявление и устранение аварийных ситуаций на внутридомовых сетях.

XII. Срок действия Эксплуатационного соглашения.

- 12.1. Эксплуатационное соглашение действительно на период с момента подписания до окончания отопительного сезона 2019-2020 года.
- 12.2. Соглашение считается продленным, если за 1 месяц до окончания срока действия Соглашения не последует письменного отказа одной из Сторон об изменении условий или расторжении данного Соглашения.

Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится по одному экземпляру - ООО «ОК и ТС», Сольвычегодский региональный производственный участок Сев ДТВС, Комитет гражданской защиты администрации МО «Котлас», Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас». Остальным Сторонам настоящего Соглашения передаются копии Соглашения.

XIII. Реквизиты Сторон.

«Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский»:
ООО «ОК и ТС», 165300 г. Котлас, Архангельская обл., ул. Маяковского, 23^а
Р/с № 40702810904000000992, в Архангельском ОСБ 8637, г. Архангельск, БИК 041117601,
Кор сч. № 30101810100000000601 в РКЦ г. Котласа, ИНН 2904030161, КПП 290401001

Директор ООО «ОК и ТС»



С.Ю.Слотин

- Сольвычегодский региональный производственный участок Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД»
165340, Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 52, корп. 1

Начальник Сольвычегодского регионального производственного участка Сев ДТВ



А.М. Пшеницын

«Теплоснабжающая организация»:

- ООО «СТВ»

165300, г. Котлас, ул. Маяковского, д.14а
р/сч 407028105042401000162 в ОСБ №8637 г.Архангельск
ИНН/КПП 2904008254/290401001

БИК 041117601 Кор сч.№ 30101810100000000601 в РКЦ г. Котласа

Директор



А.Н.Стрекаловский

- ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ»

165300, г. Котлас, ул. Ленина, 176, корп. 1, помещ. 2
ИНН 2904029110, КПП 290401001, ЛГРН 1172901008170

Директор

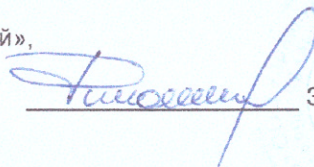


Н.Ю. Сыроватская

*в соответствии с управлением
системой теплоснабжения
регионального фонда г. Котлас
от ведомственных источников
теплоснабжения.*

«Управляющая организация»:

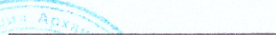
Директор ООО УК «Дом-Сервис», ООО «Спецстрой»,
ООО «Энергодом», ООО «УкомЭнергодом»,



Задорин Олег Николаевич

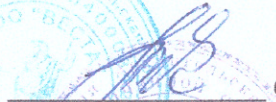


Генеральный директор ООО «Управдом Плюс»,
ООО «УправДом плюс 1», ООО «Твой Дом»

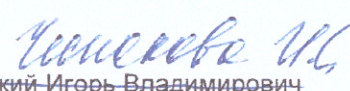


Копосов Константин Борисович

Генеральный директор ООО «Веста»



Сосновский Игорь Владимирович



Директор ООО «Жилфонд-город»



Колотова Галина Юрьевна

Директор ООО «ДомоУправ»



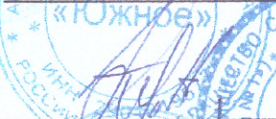
Краснов Сергей Александрович

Председатель ТСЖ «Южное»



Малков Николай Васильевич

Председатель ТСЖ «Управдом №1»



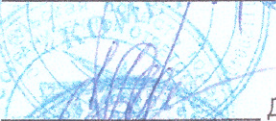
Шилин Алексей Николаевич

Генеральный директор ООО «Комета»



Чернов Михаил Алексеевич

Директор ООО «Орион-ЖилСервис»,



Дементьев Евгений Николаевич

ТСЖ «Невельская»



Митянин Вячеслав Изосимович

Директор ООО «Перспектива»



Чекалин Руслан Николаевич

Директор ООО «Жилфонд – сервис»



Сущенко Александр Александрович

ООО «УК МОЙ ДОМ»



Степанюк Ярослав Сергеевич

ООО «Строй ГАЗ Сервис»



Азаров Григорий Александрович

ООО «УК Котлас»



Беляев Антон Сергеевич

Администрация МО «Котлас»:

Председатель Комитета гражданской
защиты администрации МО «Котлас»



Ярыгин Эдуард Юрьевич



ООО «УК Пчелка»

Докшина Лариса Васильевна

ООО «Авантель»

Дудникова Елена Александровна

ООО «УК Вычегодский»

Курдюков Петр Анатольевич



СПИСКИ

ответственных лиц Сторон для ведения оперативных переговоров о необходимых
мероприятиях по эксплуатации систем теплоснабжения1. Лица ответственные от «Теплоснабжающих организаций»: (Ф.И.О, должность, телефон):

ООО «СТВ»	Юницин Сергей Никандрович, 8-911-573-99-55
ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ»	Сыроватская Наталья Юрьевна, 8-321-290-40-40

2. Лица ответственные от «Управляющих организаций» (Ф.И.О, должность, телефон):

ООО УК «Дом- Сервис», ООО «Спецстрой», ООО «Перспектива», ООО «Стандарт»	Филатов Дмитрий Александрович, гл. инженер, т. 2-58-66; 89115981575 Багаутдинов Антон Рустемович, мастер ВДС, т. 5-16-51, 8921754380 диспетчерская служба, т. 5-07-12, 89214865574 (круглосуточно);
ООО «Жилфонд-город»	Леготин Александр Владимирович инженер, 89214770845, 5-05-96 Леготин Юрий Владимирович, мастер, 5-39-98 Аварийно-диспетчерская служба тел. 5-39-98 - мастерский участок - ул. Виноградова, 12, тел. 4-00-16 - аварийное обслуживание (круглосуточно)
ООО «Управ дом Плюс», ООО «УправДом плюс1», ООО «Жилфонд-сервис», ООО «Твой Дом»	Токарев Василий Васильевич мастер 89214851137, 89210713973 Щелкунов Александр Васильевич - начальник АДС 89214949617 Аварийно-диспетчерская служба Диспетчер круглосуточно: 3-89-81, 8-931-405-75-73
ООО «ДомоУправ»	Надежин Максим Геннадьевич, 89532608698 Аварийно-диспетчерская служба ежедневно с 8 до 17ч, кроме выходных 8-862-661-83-13 аварийная служба (ежедневно с 17 до 8часов, включая выходные дни) - 3-84-55, 5-27-18
ООО «Энергодом», ООО «УкомЭнергодом»	Лодкин Владимир Николаевич, мастер участка ВДС, т. 89523028579; Аварийно-диспетчерская служба тел.9-62-49- мастерский участок - ул.Заполярная, 22 тел. 3-84-55 - диспетчер; аварийное обслуживание (круглосуточно), 89210738300
ООО «Веста»	Коломинов Дмитрий Николаевич, мастер ВДС, т., 89626615625; Аварийно-диспетчерская служба пр. Мира, д.40 диспетчер (с 8-00 до 17-00) тел. тел 3-89-81, 8-931-405-75-73 - аварийное обслуживание
ТСЖ «Управдом №1»	Блинов Михаил Борисович – т.89539390999 Аварийно-диспетчерская служба ул. Кузнецова, 3 (пожарный проход) тел. 5-33-96; 89523040077 - диспетчер с 8ч до 17ч аварийное обслуживание : 89539390999, 89214936492
ТСЖ «Южное»	Малков Николай Васильевич, председатель ТСЖ, т. 8-921-0747793; Аварийно-диспетчерская служба тел. 8-921-676-71-85, 5-36-20 - диспетчер; АДС

ООО «Комета»	Чернов Михаил Алексеевич 2-56-31, 89214964463 аварийно-диспетчерская служба (рабочие дни с 17.00-8.00, выходные и праздничные - круглосуточно), тел 3-84-55; 8 921 073 83 00
ООО «Орион-ЖилСервис», ТСЖ «Невельская»	Казаев Александр Петрович, 8-921-490-62-90 ул. К.Маркса, д.7, оф.№ 230/1 Тел. 8-921-48-49-179, Факс 2-71-32 Аварийно-диспетчерская служба тел. 2-70-03, 8-921-490-62-90
ООО «УК Пчелка»	Докшина Лариса Васильевна ул. К.-Маркса, 7, оф. 330 Тел. 8-921-48-48-100 Диспетчер 8931-408-95-05 Аварийная служба 8921-292-88-03
ООО «Строй ГАЗ Сервис»	Азаров Григорий Александрович, Тел. 89218128576 Аварийно-диспетчерская служба 2-66-14, 8-902-507-52-25
ООО «ПУ ЖКХ»	Беляев Антон Сергеевич Аварийно-диспетчерская служба тел. 8-921-477-79-06, 8 929 144 00 9
ООО «Авантель»	Лахтионов Олег Васильевич, Тел. 89314042647 п. Вычегодский, ул. Медицинская, 10а, кв. 1 Аварийно-диспетчерская служба 89210746771
ООО «УК Вычегодский»	Курдюков Петр Анатольевич Аварийно-диспетчерская служба 8-900-918-69-99 круглосуточно

3. Лица ответственные от «Единой теплоснабжающей организации» (Ф.И.О, должность, телефон):

ООО «ОК и ТС»	Ершов Сергей Викторович, главный инженер, т. 2-29-76, 8-921-488-76-43; Говоров Роман Сергеевич, начальник Центрального района, т.3-18-29; 89214802229; Корякин Александр Александрович, начальник Южного района, т.2-38-06, 89214706455; Трубачев Александр Васильевич, начальник района Лименда, т. 3-68-87; 89218136187; Касьянов Вениамин Вячеславович, начальник района п. Вычегодский, т. 89210821382 Диспетчерская служба т.0-52, 2-23-76, 8-921-497-94-49 (круглосуточно)
Участок ДТВС в г. Котлас ОАО «РЖД»	Пшеницын Александр Михайлович, начальник участка ДТВС, т. 6-33-33; 8-931-404-25-78 Дунаев Алексей Владиславович, мастер участка производства, т. 6-40-58; 8-9523029832; Диспетчер ДТВС (г. Ярославль) (8914)92892;

4. Лицо ответственное от администрации МО «Котлас» (Ф.И.О, должность, телефон):

Администрация МО «Котлас»	Ярыгин Эдуард Юрьевич, председатель Комитета гражданской защиты администрации МО «Котлас», т. 2-57-62.
------------------------------	---

РЕГЛАМЕНТ ДЕЙСТВИЙ ПЕРСОНАЛА при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный период

При эксплуатации систем теплоснабжения должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное отопление в течении всего отопительного периода, допускается отклонение температуры теплоносителя от заданных значений при кратковременном (не более 3 ч.) изменении утвержденного графика п. 15.2.2 ПТЭТЭ.

При **аварийных** отключениях подачи теплоносителя, а также для проведения **неотложных** работ по предотвращению выхода из строя теплопотребляющих энергоустановок и в связи с угрозой безопасности людей, персонал управляющей компании обслуживающий внутридомовые системы отопления, персонал ООО «ОК и ТС» и персонал сторонних источников теплоснабжения, действуют по настоящему регламенту.

1. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых теплопотребляющих энергоустановках

1.1 Дежурный диспетчер управляющей организации:

1.1.1 **Немедленно и далее по запросу** по мере изменения обстановки сообщает о причине аварийного отключения и предлагаемом времени перерыва теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности):

- Диспетчеру ООО «ОК и ТС»
телефоны: круглосуточно 0-52, 2-23-76, 8921-497-94-49.
- Владельцам других котельных, имеющих границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) с управляющей организацией.
- Дежурному персоналу котельных или руководству предприятий и ответственным лицам по телефонам согласно списков ответственных лиц Сторон для ведения оперативных переговоров о необходимых мероприятиях по эксплуатации систем теплоснабжения (приложение №1 Соглашению об управлении системой теплоснабжения жилищного фонда г. Котлас от ведомственных источников теплоснабжения).

1.1.2. **По запросу** сообщает об аварийных отключениях теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности) **оперативному дежурному ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас»:**

телефоны круглосуточно: 2-02-51, 8-921-074-69-59, 0-55 (служба спасения), 01.

1.1.3. **Немедленно** сообщает об аварийной ситуации **руководству управляющей организации** и производит оперативные мероприятия по определению места повреждения, причины возникновения и локализации аварийной ситуации на теплопотребляющих энергоустановках.

1.1.4. Организует совместно с руководством управляющей организации аварийно-восстановительные работы, в случае невозможности локализации и ликвидации аварии собственными силами привлечь ООО «ОК и ТС» для ликвидации аварии по дополнительному соглашению.

1.2. Диспетчер ООО «ОК и ТС»:

1.2.1. Сообщает руководству, а также начальникам районов об аварийных отключениях теплоснабжения потребителей, места повреждения, причины возникновения аварийной ситуации и предполагаемое время восстановительных работ.

1.2.2. При необходимости силами аварийной службы в целях сохранения систем теплоснабжения, не допуская дальнейшего развития аварии оказывать взаимодействие работникам управляющей организации с принятием необходимых мер безопасности.

1.2.3. Поддерживает связь с дежурным диспетчером управляющей организации.

1.3. Руководство ООО «ОК и ТС»:

1.3.1. Оказывает помощь управляющей организации для ликвидации аварии по дополнительному соглашению.

1.3.2. При опасности размораживания тепловых сетей по температурным условиям и продолжительности перерыва в теплоснабжении принимает решение и обеспечивает слив воды из системы. О принятом решении на слив теплоносителя информирует оперативного дежурного

ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас».

1.4. Оперативный дежурный ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас»:

1.4.1. Сообщает руководству Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас» об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации.

1.4.2. Сообщает руководству администрации МО «Котлас» о сложившейся ситуации.

1.4.3. Совместно с администрацией МО «Котлас» организует при необходимости помощь руководству управляющей организации, МП МО «Котлас» «ОК и ТС» и руководителям сторонних источников теплоснабжения.

1.5. Руководители ведомственных источников теплоснабжения:

1.5.1. Поддерживают связь с дежурным диспетчером управляющей организации.

1.5.2. При необходимости оказывают помощь управляющей организации для ликвидации аварии по дополнительному соглашению.

1.5.3. При опасности размораживания тепловых сетей по температурным условиям и продолжительности перерыва в теплоснабжении принимают решение и обеспечивают слив воды из системы. О принятом решении на слив теплоносителя информируют оперативного дежурного ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас».

Дальнейшее решения по обеспечению жилья альтернативными источниками тепла или эвакуации населения принимает комиссия по чрезвычайным ситуациям МО «Котлас»

2. При возникновении аварийных ситуаций на тепловых сетях и тепловых энергоустановках

2.1. Диспетчер ООО «ОК и ТС»:

2.1.1. **Немедленно и далее по запросу по мере изменения обстановки** сообщает о причине аварийного отключения и предлагаемом времени перерыва теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности):

- Дежурному диспетчеру управляющей организации.

2.1.2. **По запросу** сообщает об аварийных отключениях теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности) **оперативному дежурному ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас»:**

телефоны круглосуточно: 2-02-51, 8-921-074-69-59, 0-55 (служба спасения), 01.

2.1.3. **Немедленно** сообщает об аварийной ситуации **руководству ООО «ОК и ТС», а также начальникам районов** и производит оперативные мероприятия по определению места повреждения, причины возникновения и локализации аварийной ситуации.

2.1.4. Далее действует согласно утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации аварий на тепловых сетях и тепловых энергоустановках.

2.2. Руководители ведомственных источников теплоснабжения:

2.2.1. **Немедленно и далее по запросу по мере изменения обстановки** сообщают о причине аварийного отключения и предлагаемом времени перерыва теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности):

- Дежурному диспетчеру управляющей организации;

- Диспетчеру ООО «ОК и ТС»: телефоны: круглосуточно 0-52, 2-23-76, 8921-497-94-49.

2.2.2. **По запросу** сообщают об аварийных отключениях теплоснабжения потребителей (не зависимо от формы собственности) **оперативному дежурному ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы администрации МО «Котлас»:**

телефоны круглосуточно: 2-02-51, 8-921-074-69-59, 0-55 (служба спасения), 01.

2.2.3. **Немедленно** производят оперативные мероприятия по определению места повреждения, причины возникновения и локализации аварийной ситуации.

2.2. 4. Далее действуют согласно утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации аварий на тепловых сетях и тепловых энергоустановках.

2.3. Дежурный диспетчер управляющей организации:

2.3.1. Сообщает руководству об аварийных отключениях теплоснабжения потребителей, места повреждения, причины возникновения аварийной ситуации и предполагаемое время восстановительных работ.

2.3.2 Поддерживает связь с диспетчером ООО «ОК и ТС» или с руководителями сторонних источников теплоснабжения.

2.3.3. Обеспечивает допуск в любое время суток на территорию и в помещения тепловых узлов и систем теплоснабжения для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации.

2.4 Оперативный дежурный ЕДДС Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы МО «Котлас»:

2.4.1. Сообщает руководству Комитета гражданской защиты и мобилизационной работы МО «Котлас» об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации.

2.4.2 Сообщает руководству администрации МО «Котлас» о сложившейся ситуации.

2.4.3. Совместно с администрацией МО «Котлас» организует при необходимости помощь руководству управляющей организации, ООО «ОК и ТС» и руководителям сторонних источников теплоснабжения.

Дальнейшее решения по обеспечению жилья альтернативными источниками тепла или эвакуации населения принимает комиссия по чрезвычайным ситуациям МО «Котлас»

3. Заключительные условия

3.1 Регламент действий персонала при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный период 2018-2019 года, утвержденный Председателем комиссии по чрезвычайным ситуациям МО «Котлас» считать утратившим силу.