

# СОГЛАШЕНИЕ

## об управлении системой теплоснабжения

г. Котлас

«24» мая 2024 г.

ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в лице генерального директора Агафонова Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский» (Постановление Главы ГО АО «Котлас» № 812 от 12.04.2023 г.) (ЕТО) с одной стороны и ООО «СТВ» в лице директора Стрекаловского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Общие положения

Используемые понятия:

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808;
- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании локальными источниками тепловой энергии на территории ГО АО «Котлас» в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется тепло-снабжение потребителей тепловой энергии;
- система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

### 2. Соподчиненность диспетчерских и иных служб, порядок их взаимодействия

- 2.1 Настоящим Соглашением определено взаимодействие между ЕТО и ТСО, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, по вопросам:
  - планирования и подготовки ремонтных работ тепловых сетей;
  - обеспечения надежности функционирования тепловых сетей;
  - выполнения требований к качеству тепловой энергии.
- 2.2 При возникновении неисправностей на оборудовании ТСО, приводящих к отклонению параметров теплоносителя от заданных, представитель ТСО оперативно направляет информацию о возникшей неисправности, а также о сроках устранения в диспетчерскую службу ЕТО.
- 2.3 Все действия по отключению, включению оборудования котельной, дренированию, заполнению трубопроводов тепловых трасс сетевой водой, проведению испытаний тепловых сетей, вывод оборудования в ремонт ТСО выполняет в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 N 115, разработанных производственных инструкций и рабочих программ по проведению работ, с обязательным уведомлением ЕТО.
- 2.4 В чрезвычайных и аварийных ситуациях, связанных с необходимостью проведения неотложного ремонта оборудования ТСО, приводящего к прекращению циркуляции теплоносителя в тепловых сетях, представитель ТСО незамедлительно сообщает любым доступным способом о причинах и сроках отключения дежурному диспетчеру ЕТО, для

последующего проведения персоналом ТСО необходимых мероприятий по восстановлению нормального режима работы оборудования. Данное уведомление дублируется на любом носителе информации, оформленном надлежащим образом и позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом или телефонограммой.

- 2.5 Обо всех отключениях (ограничениях) теплоснабжения диспетчер ЕТО уведомляет потребителей, попадающих под отключение (ограничение), в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и условиями договоров, заключенных между ЕТО и потребителями тепловой энергии.
- 2.6 После локализации и ликвидации последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании представитель ТСО незамедлительно сообщает любым доступным способом о готовности к возобновлению теплоснабжения дежурному ЕТО и с его разрешения проводит работы по возобновлению теплоснабжения.

### **3. Порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения**

- 3.1 Управление режимами:
  - 3.1.1 Управление режимами работы систем теплоснабжения, подключенных от локальных источников, осуществляет диспетчер ЕТО в соответствии с утвержденными температурными графиками.
  - 3.1.2 ТСО ежегодно производит разработку гидравлического режима с расчетом сужающих устройств для установки в тепловых узлах потребителей, с последующим направлением результатов расчетов в адрес ЕТО в бумажном виде и на электронном носителе в срок не позднее 15 июня при условии предоставления ЕТО необходимой информации о потребителях.
  - 3.1.3 ТСО направляет в адрес ЕТО сводный план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утверждённый Администрацией ГО АО «Котлас» не менее чем за 45 дней до начала проведения ремонтных работ.
  - 3.1.4 Наладка гидравлического режима работы тепловых сетей и потребителей производится на основании гидравлического расчёта, проводимого ТСО, в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Соглашения, с учётом особенностей режима работы систем теплоснабжения, подключенных от котельной.
  - 3.1.5 Представитель ТСО в случае необходимости проведения текущих или неотложных ремонтных работ на оборудовании котельной, влекущих введение ограничения или прекращения тепловой энергии, не менее чем за сутки до начала проведения работ, а в случае необходимости проведения неотложного ремонта оборудования - немедленно оповещают ЕТО о причинах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии. ТСО принимает все необходимые меры для восстановления поставки тепловой энергии в кратчайшие сроки.
  - 3.1.6 Стороны направляют своего уполномоченного представителя в сроки, указанные в заявке, направленной ЕТО в адрес ТСО, для участия в комиссиях:
    - по установлению факта несоблюдения режимов поставки тепловой энергии с оформлением соответствующего акта;
    - для контроля за отключением (подключением) систем теплоснабжения потребителей ЕТО оборудованием потребителя ЕТО с оформлением соответствующих актов;
    - для отключения (подключения) систем теплоснабжения объектов потребителей ЕТО к оборудованию ТСО с оформлением соответствующего акта;
    - по приемке систем теплоснабжения объектов потребителей к осенне-зимнему периоду совместно с представителями ЕТО и (или) потребителей ЕТО с оформлением соответствующего акта.
  - 3.1.7 ЕТО в присутствии представителей ТСО производит отключение (ограничение) поставки тепловой энергии потребителям, имеющим задолженность по оплате тепловой энергии.

- 3.1.8 ТСО совместно с ЕТО контролирует и осуществляет подключение новых потребителей тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.1.9 В случае ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения ЕТО и ТСО должны руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г. п.п.104-109
- 3.2 Управление оборудованием:
- 3.2.1 Оборудование котельной, тепловых сетей и систем теплоснабжения должно находиться в одном из четырех оперативных состояний: в работе, резерве, ремонте или консервации.
- 3.2.2 Вывод котельной, тепловых сетей и систем теплоснабжения из работы или ремонта (резерва) в случае проведения плановых работ либо по заявкам потребителей ЕТО, а также изменения режима, влияющего на качество теплоснабжения потребителей, производится представителем ТСО при согласовании с дежурным диспетчером ЕТО.

#### **4. Порядок обеспечения доступа ЕТО к оборудованию ТСО**

- 4.1 Персонал ЕТО имеет право беспрепятственного доступа к котельной, оборудованию, приборам учета, локальным источникам, находящимся в эксплуатации ТСО, для проведения комиссионного обследования и выяснения причин отклонения режима теплоснабжения от нормативного. ЕТО уведомляет ТСО о проведении совместного комиссионного обследования не менее чем за сутки. К обследованию могут быть привлечены дополнительные стороны.

#### **5. Прочие условия**

- 5.1 Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, ЕТО, ТСО руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2 Ежегодно до 01 сентября текущего года ЕТО направляет в адрес ТСО, а ТСО в адрес ЕТО списки ответственных лиц, с указанием контактных данных.

#### **6. Реквизиты сторон**

«Единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский»:

- ООО «ОК и ТС»  
165300 г. Котлас, Архангельская обл.,  
ул. Маяковского, 23А  
р/с № 40702810904000000992,  
в Архангельском ОСБ №8637,  
г. Архангельск, БИК 041117601,  
Кор сч. № 30101810100000000601 в РКЦ  
г. Котласа,  
ИНН 2904030161, КПП 290401001

Генеральный директор ООО «ОК и ТС»

\_\_\_\_\_ В.А. Агафонов

«Теплоснабжающая организация»:

- ООО «СТВ»  
165300, г. Котлас, ул. Кузнецова, д.8, офис 1  
р/сч 40702810504240100162 Архангельское  
отделение №8637 ПАО «Сбербанк России»  
ИНН/КПП 2904008254/290401001  
БИК 041117601  
Кор. сч. №30101810100000000601

Директор ООО «СТВ»

\_\_\_\_\_ А.Н. Стрекаловский