

Перечень объектов недвижимого имущества МП МО «Котлас» «ОКГТС», подлежащих приватизации

(по состоянию на 01.01.2018 года)

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование, адрес (первоначальные)	Назначение, фактическое использование	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м	Этажность	Год постройки	Краткие сведения о техническом состоянии	Сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия	Вид права, на котором УП использует здание, сооружение	Реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение	Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Регистрация прав	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)
1.	29:24:000000:1953	Гараж пр. Бочага, д. 8	Обслуживание и ремонт автотранспорта	Гараж г. Котлас, проезд Бочага, д. 8	415.5	1	1985	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:020102:791
2.	29:24:000000:1954	Гараж г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12	Обслуживание и ремонт автотранспорта	Гараж г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12	830.8	1	1988	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:010203:214
3.	в стадии оформления	Здание автогаража, ул. Володарского, д. 105-а	Обслуживание и ремонт автотранспорта	г.Котлас, ул.Володарского, д.105-а	64.2	1	1969	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:010303:2677
4.	29:24:030211:2691	Нежилое здание г.Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 17г	Тепловая камера	Нежилое здание г.Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 17г	284.2	1	1995	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:030211:2
5.	29:24:030203:1175	Котельная №5, ул.Гагарина, д.55а	Для ремонтно-технического персонала ЦР	Котельная №5 г. Котлас, ул. Гагарина, д. 55-а	178.2	1	1964	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:030203:1183
6.	29:24:020104:491	Котельная №23 Котлас, ул. Бор, д.6Б	Отпуск тепловой энергии	Котельная №23 г. Котлас, ул. Бор, д. 6Б	81.6	1	1975	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:020104:486
7.	29:24:010203:282	Котельная № 10 г. Котлас, ул. Нефтебаза д.12-а	Отпуск тепловой энергии	Котельная № 10 г. Котлас, ул. Нефтебаза д.12-а	258.9	1	1987	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:010203:215
8.	29:24:040105:1259	Котельная №11 г. Котлас, ул. Конституции д.16-в	Отпуск тепловой энергии	Котельная №11 г. Котлас, ул. Конституции д.16-в	139.3	1	1980	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:040105:1078
9.	29:24:010303:2665	Здание котельной №12 на газовом топливе г. Котлас, ул. Мартымяновская, д. 29-А,	Отпуск тепловой энергии	Здание котельной №12 на газовом топливе г. Котлас, ул. Мартымяновская, д. 29-А, корпус 3	182.9	1	1978	удовлетв.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:010303:2643
10.	29:24:020102:778	Котельная №13 г. Котлас, проезд Бочага д. 8-б	Нагрев теплоносителя по независимой схеме	Котельная №13 г. Котлас, проезд Бочага д. 8-б	140	1	1972	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:020102:790
11.	в стадии оформления	Здание котельной № 16, ул.Конституции д.25, корп.9	Отпуск тепловой энергии	Котлас, ул. Конституции, д. 25, кор. 9	117	3	1985	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:040103:110
12.	29:24:030204:2410	Котельная №1 г. Котлас, ул. Ушинского, д. 19	Отпуск тепловой энергии	Котельная №1 г. Котлас, ул. Ушинского, д. 19	535.3	2	1967	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:030204:2393
13.	29:24:030204:2431	Здание котельной № 3, ул.Ленина д.86.б	Отпуск тепловой энергии	Котельная №3 г. Котлас, ул. Ленина, д. 86Б	457.6	3	1967	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:030204:2392
14.	29:24:010302:633	Здание котельной № 4, ул.Виноградова д.46	Отпуск тепловой энергии	Котельная №4 г. Котлас, ул. Виноградова д. 46	424.5	1	1970	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»,хоз.ведение	29:24:010302:628
15.	в стадии оформления	Здание котельной № 5 ул.Гастелло, д.19	Отпуск тепловой энергии	Котлас, ул. Гастелло, 19		1	1971	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:050202:720
16.	29:24:010304:1677	Здание котельной г. Котлас, ул. Виноградова д. 70-а	Отпуск тепловой энергии	Здание котельной г. Котлас, ул. Виноградова д. 70-а	322.2	1	1975	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:010304:1636
17.	29:24:040103:546	Котельная №7 и гаражи г. Котлас пер. Менжинского д.1	Отпуск тепловой энергии	Котельная №7 и гаражи г. Котлас, пер. Менжинского д.1	275	1	1969	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:040103:500
18.	29:24:010204:1454	Здание котельной № 8, ул.Суворова д.11а	Отпуск тепловой энергии	Здание квартальной котельной №8 г. Котлас ул.Суворова д.11-а	685.6	2	1997	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз.ведение	29:24:010204:1566
19.	29:24:010303:2664	Здание котельной 9 ул. Володарского д.107-а	Отпуск тепловой энергии	Здание котельной №9 г. Котлас, ул. Володарского д.107-а	732.8	2	1969	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:010303:2650
20.	29:24:060201:451	Здание котельной ДЮК, ул.Ульяны Громовой д.5-г	Отпуск тепловой энергии	Здание, г. Котлас, ул.Ульяны Громовой д.5-г	135	1	2015	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз. ведение	29:24:060201:444
21.	29:24:050101:469	Здание котельной №1 г. Котлас, ул. Ушинского д. 30	Отпуск тепловой энергии	Здание котельной №1 г. Котлас, ул. Ушинского д.30	2564.4	2	1996	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз. ведение	29:24:050105:58
22.	29:24:030208:2229	Здание измерительной лаборатории, ул.Маяковского, д.23а, корп.2	Для ремонтно-технического персонала службы КНИИА	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а, корпус 2	612.3	3	1967	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	см. п.31
23.	29:24:060201:465	Здание ЦТП-6, ул.Ульяны Громовой, д. 5	Для ремонтно-технического персонала района ДЮК	Здание ЦТП-6, ул.Ульяны Громовой, д. 5	301.7	1	1954	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:060201:12
24.	29:24:030208:2230	Здание РММ, ул.Маяковского, д.23-а, корп.1	Ремонтно-технические мастерские	Котельная №1 г. Котлас, ул. Маяковского д. 23-а	425.6	2	1970	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	см. п.31
25.	29:24:030208:152	Здание тепловой стойки, ул.Невского, д.18-6	Обслуживание и ремонт автотранспорта	Здание тепловой стойки автотранспорта г. Котлас, ул. Невского, д. 18-6	687.3	3	1978	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз.ведение	29:24:030208:2089
26.	29:24:030208:152		Для нагрева воды для нужд ГВС		217.3	1	1995	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз.ведение	29:24:030208:2089
27.	29:24:030210:4848	Центральный тепловой пункт №1 г. Котлас пр. Мира д. 29-в	Для нагрева воды для нужд ГВС	Центральный тепловой пункт №1 г. Котлас пр. Мира д. 29-в	205.1	1	1980	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:030210:1
28.	29:24:030210:4847	Центральный тепловой пункт №2 г. Котлас пр. Мира д. 29-г	Для нагрева воды для нужд ГВС	Центральный тепловой пункт №2 г. Котлас пр. Мира д. 29-г	298.3	2	1984	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:030210:2
29.	29:24:030211:2660	Центральный тепловой пункт №3 г. Котлас пр. Мира д. 28-а	Для нагрева воды для нужд ГВС	Центральный тепловой пункт №3 г. Котлас пр. Мира д. 28-а	209.2	1	1989	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	29:24:030211:1
29.	29:24:030209:1350	Здание котельной №10 г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 39-а	Для нагрева воды для нужд ГВС и отопления по зависимой схеме	Здание котельной №10 г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 39-а	63.3	1	1982	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	030209:1449
30.	29:24:000000:1875	Здание котельной №7 г. Котлас, ул. Геплена д. 39	Для нагрева воды для нужд ГВС	Здание котельной №7 г. Котлас, ул. Геплена д. 39	68.3	1	1970	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют		29:24:010204:1802
31.	29:24:030208:144	Здание конторы ул. Маяковского д. 23-а	Административное здание	Здание конторы г. Котлас, ул. Маяковского д. 23-а	794.1	4	1994	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	Хоз. ведение	29:24:030208:2219
32.	29:24:000000:1957	Склад г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30, корп. №2	Для хранения материалов	Склад г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30, корп. №2	417.8	1	1996	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	см. п.21
33.	29:24:010203:283	Склад ядохимикатов г. Котлас, ул. Нефтебаза д. 12, корпус №1	Для изготовления скотчлуп из ППУ	Склад ядохимикатов г. Котлас, ул. Нефтебаза д. 12, корпус №1	211.7	1	1988	удовлетворит.	отсутствуют	договорхоз. ведения		отсутствуют	МО «Котлас»	см. п.2

1337.0

МП МО "Котлас" "ОК и ТС"

**Перечень движимого имущества на 01.01.2018 года.
(с остаточной стоимостью свыше 500 тыс.руб.)**

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Машины и оборудование (кроме офисного)	77,023,625.95	19,738,147.11	57,285,478.84
Теплообменник FP 50-181-1-Е, 000050176, 16.11.2017	570,514.17	6,711.93	563,802.24
Котел "КВГМ-50" на КЮР, 00041407, 03.11.1997	1,588,457.82	402,062.51	1,186,395.31
Горелка газовая, 000050172, 15.11.2017	2,271,135.00	26,719.24	2,244,415.76
Горелка газовая G 50/2-А с принадлежн. на кот.3, 00070830, 30.12.2012	4,804,886.00	3,432,061.20	1,372,824.80
Проливная установка, 000050137, 31.12.2015	5,517,821.44	1,576,520.40	3,941,301.04
Котел "Термотехник", 000050171, 15.11.2017	5,342,575.16	44,521.46	5,298,053.70
Оборудование ЦТП (ул.Вяткина), 000050085, 12.12.2014	2,954,730.08	879,731.40	2,074,998.68
Котел "КВ-ГМ-4,65-150" на кот.3, 00070828, 30.12.2012	1,348,110.17	622,204.80	725,905.37
Горелка газовая, 000050195, 20.11.2017	2,048,678.00	17,072.32	2,031,605.68
Комплект оборудования для котельной (У.Громовой,5г.), 000050096, 10.07.2015	31,322,033.91	7,569,491.55	23,752,542.36
Котел "КВ-ГМ-4,65-150" на кот.3, 00070829, 30.12.2012	1,348,110.17	622,204.80	725,905.37
Горелка газовая, 000050196, 20.11.2017	2,048,678.00	17,072.32	2,031,605.68
Теплообменник FP 50-181-1-Е, 000050177, 16.11.2017	570,514.16	6,711.93	563,802.23
Горелка газовая G 50/2-А с принадлежн. на кот.3, 00070831, 30.12.2012	4,804,886.00	3,432,061.20	1,372,824.80
Микропроцессорное устройство на кот.3, 00070843, 30.12.2012	1,657,945.12	753,611.40	904,333.72
Комплекс ПЕНА - 20П28УМ4/220-3Г-016М , 000050094, 30.04.2015	810,779.96	215,201.20	595,578.76
Деаэратор ДВ-15, 000050143, 21.07.2016	597,340.79	47,976.91	549,363.88
Шкаф управления насосами"Грантор"С-460251, 000050200, 21.11.2017	546,762.72	8,963.32	537,799.40
Котел "Термотехник", 000050197, 20.11.2017	3,434,833.64	28,623.61	3,406,210.03
Котел "Термотехник", 000050198, 20.11.2017	3,434,833.64	28,623.61	3,406,210.03
Транспортные средства	3,431,604.91	2,246,884.20	1,184,720.71
Экскаватор-погрузчик John Deere 325К, 000050024, 28.05.2013	3,431,604.91	2,246,884.20	1,184,720.71
Итого	80,455,230.86	21,985,031.31	58,470,199.55

ФОРМА
раскрытия информации МП МО «Котлас» «ОК и ТС» на 01.01.2018 года

1. Общая характеристика муниципального унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Муниципальное предприятие муниципального образования "Котлас" "Объединение котельных и тепловых сетей"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д.23а
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022901025817
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://kotlas-okits.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	директор Слотин Степан Юрьевич, назначен приказом Управления городского хозяйства администрации МО "Котлас" от 18.02.2014 года № 4
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	отсутствует
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	10765.585
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату, чел	288
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ООО "ВТК Энерго-Котлас", ОГРН 1032901366190
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного	A05-16469/2017 – истец, взыскание долга, первая инстанция; A05-15993/2017 – истец,

	разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	взыскание неустойки, первая инстанция; A05-8372/2017 – истец, взыскание убытков с абонента в связи с переключением на иной источник тепловой энергии, апелляционная инстанция; A05-8093/2017 – истец, взыскание долга за тепловую энергию, первая инстанция; №2-3436/2017 – истец, взыскание долга за тепловую энергию, апелляционная инстанция; №2-1418/2017 – истец, взыскание долга за тепловую энергию, апелляционная инстанция; №2-3599/2017 – истец, взыскание долга за тепловую энергию, первая инстанция; №2-3600/2017 – истец, взыскание долга за тепловую энергию, первая инстанция.
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	ОКВЭД 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	За 12 месяцев 2017 года реализовано 309236.65 Гкал тепловой энергии на сумму 550669.97 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствуют

3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	13337.0 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтв. права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока обременения; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	Смотри лист 1 файла « Раскрытие информации на 01.01.2018 года »
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	65672 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтв. права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока обременения 	Смотри лист 1 файла « Раскрытие информации на 01.01.2018 года »
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Баня № 1: 165300, г. Котлас, ул. Володарского, д.107; арендуемая площадь 713,1 м ² ; 29-29-8/014/2011-431 Баня № 2: 165300, г. Котлас, ул. Угольная, д.2г; арендуемая площадь 369,5 м ² ; 29-29-08/014/2011-433 Баня № 3: 165300, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина д.2; арендуемая площадь 450,1 м ² ; 29-29-08/014/2011-432
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют

4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Смотри лист 2 файла « Раскрытие информации на 01.01.2018 года »
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	Стоимость материальных ценностей в эксплуатации – 4002468 руб.; Суммы полученных обеспечений обязательств – 0 руб.
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	в Федеральный бюджет – 14915519 руб.; во внебюджетные фонды – 4852465 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2014 год: реализовано 315595,52Гкал тепловой энергии на сумму 530945,78 тыс. руб. 2015 год: реализовано 297288,33Гкал тепловой энергии на сумму 507200,85 тыс. руб. 2016 год: реализовано 305144,35Гкал тепловой энергии на сумму 523248,39 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2014 год – 19065 тыс.руб. 2015 год – 71029 тыс.руб. 2016 год – 5141 тыс.руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	ООО "ВТК ЭНЕРГО - КОТЛАС", ОГРН 1032901366190, доля участия 50%, номинальная стоимость доли 5000 руб.