

ФОРМА
раскрытия информации ООО «ОК и ТС» на 01.01.2023 года

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д.23а
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1182901018739
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://kotlas-okits.ru
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов РФ, субъектов РФ, муниципальных образований	Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	отсутствует
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	отсутствует
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	284054
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта РФ, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	100
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	отсутствует
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	283
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствует

1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	№ А05-10862/2021 – истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, первая инстанция; № А05-10937/2022 – истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, первая инстанция; № А05-9924/2022 – истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, первая инстанция; № А05-6439/2022 – третье лицо, взыскание задолженности за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, первая инстанция; № А05-8390/2022 – третье лицо, включение в реестр требований кредиторов, первая инстанция; № А05-7642/2022 – третье лицо, включение в реестр требований кредиторов, первая инстанция; № А05-1312/2022 – третье лицо, включение в реестр требований кредиторов, первая инстанция; № 2-64/2022 – истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, первая инстанция; № 2-4200/2022 – ответчик, о защите прав потребителей, апелляционная инстанция; № 2-2700/2022 – ответчик, о защите прав потребителя, апелляционная инстанция; № 2-2868/2022, истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, первая инстанция; № 2а-2937/2022, третье лицо, оспаривание действий судебного пристава-исполнителя, первая инстанция; № 33-7689/2022, ответчик, о защите прав потребителей, апелляционная инстанция; № 33-445/2023, истец, взыскание задолженности за поставленную тепловую энергию, апелляционная инстанция.
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	ОКВЭД 35.30.14. «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении	за 12 месяцев 2022 года реализовано 379379.85 Гкал тепловой энергии на сумму 825562.65 тыс. руб.

	(в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии ООО в реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	16434.1 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: кадастровый номер; наименование; назначение, фактическое использование; адрес местонахождения; общая площадь в м ² (протяженность в погонных метрах); - этажность; год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	смотри раздел «Перечень недвижимого имущества на 01.01.2023 года»
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	92424 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	смотри раздел «Перечень земельных участков на 01.01.2023 года»
3.5	Перечень объектов социально-культурного и	отсутствуют

	коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	смотри раздел «Перечень движимого имущества на 01.01.2023 года с остаточной стоимостью свыше 500 тыс. руб.»
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	Стоимость материальных ценностей в эксплуатации – 13768 тыс. руб.; Суммы полученных обеспечений обязательств – 0 руб..
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	В федеральный бюджет 18806 тыс. руб., в бюджет субъекта РФ 0 тыс. руб., внебюджетные фонды 6531 тыс. руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2016 год: реализовано 305144.35 Гкал тепловой энергии на сумму 523248,39 тыс. руб. 2017 год: реализовано 309233.43 Гкал тепловой энергии на сумму 550663.90 тыс. руб. 2018 год: реализовано 300574.14 Гкал тепловой энергии на сумму 564739.45 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2015 год – 71029 тыс. руб., 2016 год – 5141 тыс. руб., 2017 год – 24173 тыс. руб. Плановые показатели на 2022 год по зонам деятельности: «Город Котлас» – 19750.68 тыс. руб., «Поселок Вычегодский» – 2445.00 тыс. руб.

4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Участие в ООО УК «ГАРАНТ», ОГРН - 1212900006714, доля участия в процентах от уставного капитала - 24.99 %, номинальная стоимость - 12495 руб.
-----	---	---

**Перечень объектов недвижимого имущества ООО «ОК и ТС»
(по состоянию на 01.01.2023 года)**

Зона деятельности "Город Котлас".

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Назначение, фактическое использование	Адрес местонахождения	Общая площадь, кв.м	Этажность	Год постройки	Краткие сведения о техническом состоянии	Сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия	Вид права, на котором УП использует здание, сооружение	Реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение	Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Регистрация прав	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которых расположен объект
1.	29:24:000000:1953	Гараж	Обслуживание и ремонт автотранспорта	г. Котлас, проезд Бочага, д. 8	415.5	1	1985	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:020102:791
2.	29:24:000000:1954	Гараж	Обслуживание и ремонт автотранспорта	г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12	830.8	1	1988	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010203:214
3.	29:24:010303:2759	Здание	Обслуживание и ремонт автотранспорта	г.Котлас, ул.Володарского, д.105-а	64.2	1	1969	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010303:2677
4.	29:24:030211:2691	Здание	Тепловая камера	г.Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 17Г	284.2	1	1995	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030211:2
5.	29:24:030203:1175	Котельная № 5	Для ремонтно-технического персонала Центрального района	г. Котлас, ул. Гагарина, д. 55-а	178.2	1	1964	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030203:1183
6.	29:24:020104:491	Котельная № 23	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Бор, д. 6Б	81.6	1	1975	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:020104:486
7.	29:24:010203:282	Котельная № 10	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12-а	258.9	1	1987	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 12.01.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010203:215
8.	29:24:040105:1259	Котельная № 11	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Конституции, д. 16-в	139.3	1	1980	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:040105:1078
9.	29:24:010303:2665	Здание котельной № 12 на газовом топливе	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 29-А, корпус 3	182.9	1	1978	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 12.01.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010303:2643
10.	29:24:020102:778	Котельная № 13	Нагрев теплоносителя по независимой схеме	г. Котлас, проезд Бочага, д. 8-6	140	1	1972	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:020102:790
11.	29:24:040103:577	Здание котельной	Отпуск тепловой энергии	Котлас, ул. Конституции, д. 25, кор. 9	117	3	1985	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:040103:110
12.	29:24:030204:2410	Котельная № 2	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Урицкого, д. 19	535.3	2	1967	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030204:2393
13.	29:24:030204:2431	Здание котельной № 3	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Ленина, д. 86Б	457.6	3	1967	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030204:2392
14.	29:24:010302:633	Здание котельной № 4	Отпуск тепловой энергии	Котельная №4 г. Котлас, ул. Виноградова, д. 46	424.5	1	1970	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010302:628
15.	29:24:050202:208	Здание котельной № 5	Отпуск тепловой энергии	Котлас, ул. Гастелло, 19		1	1971	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:050202:720
16.	29:24:010304:1677	Здание котельной	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 20-а	322.2	1	1975	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010304:1636
17.	29:24:040103:546	Котельная № 7 и гаражи	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, пер. Менжинского, д. 1	275	1	1969	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:040103:500
18.	29:24:010204:1454	Здание квартальной котельной № 8	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Суворова, д. 11-а	685.6	2	1997	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010204:1566
19.	29:24:010303:2664	Здание котельной № 9	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Володарского, д. 107-а	732.8	2	1969	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 12.01.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010303:2650
20.	29:24:060201:451	Здание	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул.Ульяны Громовой, д.5-г	135	1	2015	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:060201:444
21.	29:24:050101:469	Здание котельной № 1	Отпуск тепловой энергии	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	2564.4	2	1996	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:050105:58
22.	29:24:030208:2229	Измерительная лаборатория	Для ремонтно-технического персонала службы ЭХ и КИПиА	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а, корпус 2	612.3	3	1967	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	см. п.31
23.	29:24:060201:465	Здание ЦТП № 6	Для ремонтно-технического персонала Южного района	г.Котлас, ул.Ульяны Громовой, д. 5	301.7	1	1954	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:060201:12

24.	29:24:030208:2230	Ремонтно-механические мастерские	Ремонтно-механические мастерские	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а, корпус №1	425.6	2	1970	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	см. п.22
25.	29:24:030208:152	Здание тепловой стоянки автотранспорта	Обслуживание и ремонт автотранспорта	г. Котлас, ул. Невского, д. 18-6	687.3 217.3	3 1	1978 1995	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030208:2089
26.	29:24:030210:4848	Центральный тепловой пункт № 1	Для нагрева воды для нужд ГВС	г. Котлас, пр. Мира, д. 29-в	205.1	1	1980	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030210:1
27.	29:24:030210:4847	Центральный тепловой пункт № 2	Для нагрева воды для нужд ГВС	г. Котлас, пр. Мира, д. 29-г	298.3	2	1984	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030210:2
28.	29:24:030211:2660	Центральный тепловой пункт № 3	Для нагрева воды для нужд ГВС	г. Котлас, пр. Мира, д. 28-а	209.2	1	1989	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030211:1
29.	29:24:030209:1350	ЦТП № 4	Для нагрева воды для нужд ГВС и отопления по зависимой схеме	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 39-а	63.3	1	1982	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	030209:1449
30.	29:24:000000:1875	Здание котельной № 7	Для нагрева воды для нужд ГВС	г. Котлас, ул. Герцена, д. 39	68.3	1	1970	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010204:1802
31.	29:24:030208:144	Здание конторы	Административное здание	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а	794.1	4	1994	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030208:2219
32.	29:24:000000:1957	Склад	Для хранения материалов	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30, корп. 2	417.8	1	1996	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	см. п.21
33.	29:24:010203:283	Склад ядохимикатов	Для изготовления скорлуп ППУ	г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12, корп. 1	211.7	1	1988	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	см. п.2
13337.0														
34.	29:24:000000:1898	Тепловые сети	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская обл., городской округ "Котлас", г. Котлас	-	-	1977	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	данные отсутствуют
35.	29:24:040105:297	Наружная теплосеть	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д.34	-	-	2010	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	данные отсутствуют
36.	29:24:010501:1337	Тепловые сети	транспортировка (передача) тепловой энергии	г.Котлас, ул.Портовиков	-	-	2016	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010501:110, 29:24:010501:1164
37.	29:24:010501:1341	Сети горячего водоснабжения	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, г.Котлас, ул.Портовиков	-	-	2016	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:010501:110, 29:24:010501:1164
38.	29:24:000000:1911	Тепловая сеть по ул.Володарского от ЦТП до дома № 3	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, г.Котлас, ул.Володарского	-	-	1984	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030101:77
39.	29:24:000000:1910	Тепловая сеть по ул.Октябрьская от ТК-1 до дома № 31	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, г.Котлас, ул.Октябрьская	-	-	1984	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 26.02.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:24:030101:52, 29:24:030101:75, 29:24:030102:490

Зона деятельности "Поселок Вычегодский".

40	29:07:130403:4375	Помещение	Административное помещение	Архангельская область, МО "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Энгельса д.63	251.6	4		удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130403:204
41	29:07:130404:489	Котельная № 2	Отпуск тепловой энергии	Архангельская область, городской округ "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Энгельса д.60-а	268.1	1	1961	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	данные отсутствуют
42	29:07:130402:2552	Здание котельной № 1	Отпуск тепловой энергии	Архангельская область, Котласский район, г.Котлас, рп. Вычегодский, ул. 8 Марта д.13А	355.5	1	1959	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:2616
43	29:07:130403:4496	Здание котельной № 3	Отпуск тепловой энергии	Архангельская область, городской округ "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Гагарина д.12Б	720.2	3	1965	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130403:4503
44	29:07:130402:2553	Отопительная котельная № 4	Отпуск тепловой энергии	Архангельская область, р-н Котласский, г.Котлас, рп. Вычегодский, ул. Матросова д.16	957.8	2	1993	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:2615
45	29:07:130403:4499	Центральный тепловой пункт	Нежилое	Архангельская область, муниципальное образование "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Ленина д.64а	149	1	1978	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130403:4502
46	29:07:130402:2611	Центральный тепловой пункт № 2	Нежилое	Архангельская область, городской округ "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Ульянова д.6-б	282	1	1996	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:2618
47	29:07:130403:4691	Нежилое здание	Нежилое	Архангельская область, городской округ "Котлас", рп. Вычегодский, ул. Энгельса д.62г	112.9	1	2021	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 05.07.2021	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130403:4655
48	29:07:130402:2599	Тепловая сеть от котельной №1 от ТК-40 до ТК-76	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, МО "Котлас", рп. Вычегодский	-	-	1959	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:167, 29:07:130402:169, 29:07:130402:170, 29:07:130402:1865, 29:07:130402:1917, 29:07:130402:2, 29:07:130402:2509, 29:07:130402:2510, 29:07:130402:2512, 29:07:130402:2513, 29:07:130402:2522, 29:07:130402:2525, 29:07:130402:2536, 29:07:130402:2537, 29:07:130402:5

49	29:07:000000:3355	Тепловая сеть от котельной №2 от ТК-77 до ТК-120	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, Котласский район, г.Котлас, рп. Вычегодский	-	-	1961	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:2525, 29:07:130402:2540, 29:07:130402:45, 29:07:130403:3844, 29:07:130403:3847, 29:07:130403:4477, 29:07:130403:4482, 29:07:130403:4483, 29:07:130403:75, 29:07:130403:76, 29:07:130403:77, 29:07:130403:81, 29:07:130403:82, 29:07:130403:83, 29:07:130403:10, 29:07:130403:11, 29:07:130403:3776, 29:07:130403:3842, 29:07:130403:3846, 29:07:130403:3848, 29:07:130403:39, 29:07:130403:4422, 29:07:130403:4426, 29:07:130403:4428, 29:07:130403:4429, 29:07:130403:4478, 29:07:130403:4480, 29:07:130403:4481, 29:07:130403:4487, 29:07:130403:49, 29:07:130403:78, 29:07:130403:8, 29:07:130403:80, 29:07:130403:83,
50	29:07:130403:4498	Тепловая сеть от котельной №3 ТК-121 до жилого дома Ленина, д.53А	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, МО "Котлас", раб.пос. Вычегодский	-	-	1965	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	

51	29:07:130402:2600	Тепловая сеть ЦТП 1 от ТК-1 до жилого здания Ульянова, 2	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, МО "Котлас", раб.пос. Вычегодский	-	-	1993	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130402:21, 29:07:130402:2150, 29:07:130402:2517, 29:07:130402:2518, 29:07:130402:2527, 29:07:130402:2542, 29:07:130402:2543, 29:07:130402:2565, 29:07:130402:2566, 29:07:130402:2658, 29:07:130402:2734, 29:07:130402:4, 29:07:130402:62, 29:07:130402:76, 29:07:130402:82, 29:07:130402:83
52	29:07:000000:3356	Тепловая сеть ЦТП 2 от ТК-20 до ТК-39	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, Котласский район, г.Котлас, рп. Вычегодский	-	-	1996	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:000000:3206, 29:07:130402:1916, 29:07:130402:1918, 29:07:130402:2018, 29:07:130402:2019, 29:07:130402:2518, 29:07:130402:2524, 29:07:130402:2531, 29:07:130402:2536, 29:07:130402:2547, 29:07:130402:3, 29:07:130402:35, 29:07:130402:5, 29:07:130402:6, 29:07:130402:86, 29:07:130403:3841, 29:07:130403:4486,
52	29:07:130403:4500	Тепловая сеть ЦТП 3 от ТК-151 до жилого дома Ленина, д.62	транспортировка (передача) тепловой энергии	Архангельская область, МО "Котлас", раб.пос. Вычегодский	-	-	1978	удовлетворит.	отсутствуют	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	отсутствуют	ООО "ОК и ТС"	29:07:130403:3843, 29:07:130403:4422, 29:07:130403:4423, 29:07:130403:4424, 29:07:130403:4425, 29:07:130403:4427, 29:07:130403:4476, 29:07:130403:4479, 29:07:130403:4484, 29:07:130403:7, 29:07:130403:79, 29:07:130403:84

**Перечень земельных участков ООО «ОК и ТС»
(по состоянию на 01.01.2023 года)**

Зона теплоснабжения "Город Котлас".

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Вид права	Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Дата присвоения кадастрового номера	Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объектов
1	Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 18-б	1883	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030208:2089	736271,83	собственность	Выписка из ЕГРН 01.06.2020	данные отсутствуют	13.03.2014	29:24:030208:152
2	Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а	4770	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация зданий)	29:24:030208:2219	1752498,00	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	10.02.2015	29:24:000000:765, 29:24:030208:144
3	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	30930	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:050105:58	6144553,80	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	06.02.2015	29:24:050101:469, 29:24:050105:1138, 29:24:050105:1146, 29:24:050105:1152
4	Архангельская область, г. Котлас, ул.Ульяны Громовой, д.5-г	324	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:060201:444	65049,48	собственность	Выписка из ЕГРН 28.05.2020	данные отсутствуют	13.08.2014	29:24:060201:451
5	Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, д. 19	1544	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:030204:2393	559499,28	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	09.02.2015	29:24:030204:2410
6	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 86-б	2779	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:030204:2392	1007026,23	собственность	Выписка из ЕГРН 11.01.2019	данные отсутствуют	09.02.2015	29:24:030204:2431
7	Архангельская область, Котельная №4 г. Котлас, ул. Виноградова, д. 46	2620	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010302:628	871778,80	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	15.01.2015	29:24:010302:633, 29:24:010302:67
8	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 20-а	1183	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010304:1636	385468,72	собственность	Выписка из ЕГРН 11.01.2019	данные отсутствуют	15.01.2015	29:24:010304:1677
9	Архангельская область, г. Котлас, пер. Менжинского, д. 1	1927	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:040103:500	549464,78	собственность	Выписка из ЕГРН 11.01.2019	данные отсутствуют	06.02.2015	29:24:040103:546
10	Архангельская область, г. Котлас, ул. Суворова, д. 11-а	5007	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010204:1566	1244239,50	собственность	Выписка из ЕГРН 11.01.2019	данные отсутствуют	14.01.2015	29:24:010204:1454
11	Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 107-а	1700	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010303:2650	448222,00	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	10.03.2015	29:24:000000:1218, 29:24:010303:2664
12	Архангельская область, г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12-а	3654	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010203:215	1107856,26	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	09.02.2015	29:24:010203:282
13	Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 16-в	1069	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания центрального теплового пункта)	29:24:040105:1078	118295,54	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	13.03.2015	29:24:040105:1259
14	Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 29-А, корпус 3	920	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:010303:2643	242567,20	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	16.01.2015	29:24:010303:2538, 29:24:010303:2665
15	Архангельская область, г.Котлас, ул. 70 лет Октября	688	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030211:2	138129,76	собственность	Выписка из ЕГРН 29.05.2020	данные отсутствуют	27.10.2000	29:24:030211:2691
16	Архангельская область, г. Котлас, ул. Бор, д. 6-б	893	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:020104:486	179287,61	собственность	Выписка из ЕГРН 29.05.2020	данные отсутствуют	21.06.2016	данные отсутствуют
17	Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 29-в	770	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030210:1	154592,90	собственность	Выписка из ЕГРН 01.06.2020	данные отсутствуют	26.10.2000	29:24:030210:4848
18	Архангельская область, г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 39-а	300	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030209:1449	101415,00	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	21.09.2017	29:24:030209:1350

19	Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 28-а	445	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030211:1	89342,65	собственность	Выписка из ЕГРН 28.05.2020	данные отсутствуют	27.10.2000	29:24:030211:2660
20	Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 29-г	762	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030210:2	152986,74	собственность	Выписка из ЕГРН 28.05.2020	данные отсутствуют	26.10.2000	29:24:030210:4847
21	Архангельская область, г. Котлас, ул. Нефтебаза, д. 12	6526	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания гаража)	29:24:010203:214	5172638,12	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	06.02.2015	данные отсутствуют
22	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ульяны Громовой	1655	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:060201:12	332274,35	собственность	Выписка из ЕГРН 01.06.2020	данные отсутствуют	26.10.2000	данные отсутствуют
23	Архангельская область, Котлас, ул. Гастелло, 19	1213	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (эксплуатация здания котельной)	29:24:050202:720	397997,43	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	15.01.2015	29:24:050202:208
24	Архангельская область, г. Котлас, проезд Бочага, д. 86	1535	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:020102:790	636549,15	собственность	Выписка из ЕГРН 14.01.2019	данные отсутствуют	21.09.2017	29:24:020102:778
25	Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, д. 39	645	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:010204:1802	160282,50	собственность	Выписка из ЕГРН 11.01.2019	данные отсутствуют	25.09.2017	29:24:000000:1875
26	Архангельская область, МО "Котлас", г. Котлас, проезд Бочага, д. 8	4494	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:020102:791	902260,38	собственность	Выписка из ЕГРН 28.05.2020	данные отсутствуют	21.09.2017	29:24:000000:1953
27	Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского	904	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:010303:2677	181496,08	собственность	Выписка из ЕГРН 28.05.2020	данные отсутствуют	23.10.2015	29:24:010303:2759
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котлас, ул. Конституции, д. 25, корпус 9	858	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:040103:572	244650,12	собственность	Выписка из ЕГРН 12.01.2019	данные отсутствуют	28.11.2017	29:24:040103:577
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д. 55-а	905	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	29:24:030203:1183	319836,05	собственность	Выписка из ЕГРН 12.01.2019	данные отсутствуют	22.09.2017	29:24:030203:1175

Зона теплоснабжения "Поселок Вычегодский".

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Вид права	Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Дата присвоения кадастрового номера	Кадастровые номера, расположенные в пределах земельного участка объектов
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. 8 Марта, д.13-а	1450	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	29:07:130402:2615	300527,00	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	данные отсутствуют	25.02.2016	29:07:000000:3535, 29:07:130402:2552
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. Гагарина, д.12-б	1945	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	29:07:130403:4503	354826,35	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	данные отсутствуют	25.02.2016	29:07:000000:3535, 29:07:130403:4496
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. Матросова, д.16	4796	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	29:07:130402:2615	994018,96	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	данные отсутствуют	24.02.2016	29:07:000000:3532, 29:07:000000:3535, 29:07:130402:2553
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д.6-б	655	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	29:07:130402:2618	135755,30	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	данные отсутствуют	02.03.2016	29:07:000000:3535, 29:07:130402:2611
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д.64-а	675	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	29:07:130403:4502	123140,25	собственность	Выписка из ЕГРН 11.06.2019	данные отсутствуют	25.02.2016	29:07:130403:4499

ООО "ОК и ТС"

**Движимое имущество на 01.01.2023 г. с остаточной стоимостью
свыше 500 тыс. руб.**

Группа учета ОС	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету			
Машины и оборудование (кроме офисного)	94 602 802.75	50 705 818.18	43 896 984.57
Дизельная электростанция Азимут. 000050307. 21.12.2019	2 505 750.00	1 061 258.76	1 444 491.24
Котел "Термотехник", 000050171. 15.11.2017	5 342 575.16	2 715 809.06	2 626 766.10
Горелка газовая, 000050172, 15.11.2017	2 271 135.00	1 629 873.52	641 261.48
Горелка газовая ,WM-GL,50/1-A, DN 65 , исп.ZM-R-NR с принадлежностями, 000050302, 31.10.2019	3 162 725.03	1 413 924.14	1 748 800.89
Котел "Термотехник", 000050234. 31.08.2018	2 580 326.02	1 118 141.40	1 462 184.62
Котел "КВГМ-50" на КЮР, 00041407. 02.07.2013	1 588 457.82	686 453.31	902 004.51
Горелка газовая ,WM-G,30/2-A, 2 , исп.ZM с принадлежностями, БП-000083. 30.11.2021	1 682 899.41	257 384.66	1 425 514.75
Горелка газовая ,WM-G,30/2-A, 2 , исп.ZM с принадлежностями, БП-000084. 30.11.2021	1 682 899.41	257 384.66	1 425 514.75
Горелка газовая комбинированная,WM-GL,30/2- A, 2 , исп.ZM-Тс принадлежностями, БП-000085, 30.11.2021	2 107 091.14	322 261.03	1 784 830.11
Бак мембранный G 4000 6bar/120°C DN65 PN06 D=1500mm.H=3050mm, БП- 000086. 30.11.2021	735 167.72	156 675.09	578 492.63
Бак мембранный G 4000 6bar/120°C DN65 PN06 D=1500mm.H=3050mm, БП- 000087. 30.11.2021	735 167.72	156 675.09	578 492.63
Бак мембранный G 4000 6bar/120°C DN65 PN06 D=1500mm.H=3050mm, БП- 000088. 30.11.2021	735 167.71	156 675.09	578 492.62
Котел Vitomax 200-LW M62C 2600кВт 66арRU, БП-000101, 30.11.2021	1 503 099.21	229 885.76	1 273 213.45
Котел Vitomax 200-LW M62C 2600кВт 66арRU, БП-000102, 30.11.2021	1 503 099.21	229 885.76	1 273 213.45
Котел Vitomax 200-LW M62C 2600кВт 66арRU, БП-000103, 30.11.2021	1 503 099.21	229 885.76	1 273 213.45
Блочно-модульная теплогенераторная с оборудованием, 000050353, 30.09.2021	694 000.00	86 749.95	607 250.05
Комплект оборудования для котельной (У.Громовой,5г.), 000050096. 29.05.2017	31 322 033.91	23 230 508.55	8 091 525.36
Преобразователь частоты 400/450кВт 3х400В VECTOR-100 ЕКФ PROxima, 000050350, 31.08.2021	826 458.34	216 776.00	609 682.34
Преобразователь частоты 400/450кВт 3х400В VECTOR-100 ЕКФ PROxima, 000050351, 31.08.2021	826 458.33	216 776.00	609 682.33
Котел водогрейный KB-ГМ-7,56- 150 (кот.№ 3), 544093 , 31.10.2008	4 075 000.00	3 411 095.62	663 904.38

Котел водогрейный КВ-ГМ-7,56-150 (кот.№ 3), 544094 , 31.10.2008	4 075 000.00	3 411 095.62	663 904.38
Шкаф управления системами котельного оборудования (кот.№2), БП-000077, 30.11.2021	2 159 104.62	467 806.04	1 691 298.58
Газорегуляторная установка (кот.№2), БП-000078, 30.11.2021	1 019 697.76	155 953.72	863 744.04
Узел жидкотопливного оборудования (кот.№2), БП-000079, 30.11.2021	773 388.82	118 282.97	655 105.85
Оборудование системы водоподготовки (кот.№2), БП-000080, 29.11.2021	1 396 597.90	150 047.69	1 246 550.21
Узел оборудования подключения котлов (кот.№2), БП-000081, 30.11.2021	856 217.25	130 950.82	725 266.43
Узел оборудования сетевого контура (кот.№2), БП-000082, 30.11.2021	2 207 652.73	337 641.01	1 870 011.72
Горелка газовая, 000050195, 28.02.2018	2 048 678.00	1 041 411.42	1 007 266.58
Горелка газовая, 000050196, 28.02.2018	2 048 678.00	1 041 411.42	1 007 266.58
Котел "Термотехник", 000050197, 28.02.2018	3 434 833.64	1 746 040.33	1 688 793.31
Котел "Термотехник", 000050198, 28.02.2018	3 434 833.64	1 746 040.33	1 688 793.31
Оборудование ЦТП (ул.Вяткина), 000050085,	2 954 730.08	2 359 856.40	594 873.68
Комплекс ПЕНА - 20П28УМ4/220-3Г-016М , 000050094, 28.09.2015	810 779.96	215 201.20	595 578.76
Офисное оборудование	800 000.00	155 555.54	644 444.46
Сервер Norbel, 00-000046, 25.05.2022	800 000.00	155 555.54	644 444.46
Транспортные средства	10 007 631.59	5 451 934.47	4 555 697.12
Автомобиль VOLKSWAGEN 7HC MULTIVAN, 000050278, 28.02.2019	4 323 990.03	2 339 760.82	1 984 229.21
Экскаватор-погрузчик МЕСАЛАС, TLB870, 000050279, 28.02.2019	5 683 641.56	3 112 173.65	2 571 467.91
Итого	105 410 434.34	56 313 308.19	49 097 126.15